

التاريخ 11/01/2025

رقم العقد 5000

عقد مصعد سارة العمري

الطرف الأول شركة ألفا الذهبية للمصاعد
العنوان القصواء _ طريق الأمير سلطان
الطرف الثاني سارة العمري
العنوان
سجل تجاري 4650236192
هاتف +966506086333
هوية
جوال

حيث أنه في يوم الأحد الموافق 2024/ 00 /00 الطرفان على , أن الطرف الأول لديه كامل القدرة والامكانية والخبرة في توريد وتركيب المصاعد وحيث رغب الطرف الثاني بالتعاقد مع الطرف الأول لتوريد وتركيب وتنفيذ أعمال مصعد كهربائي وتعهده بالالتزام بتنفيذ جميع الاعمال حسب المواصفات وتعليمات الدفاع المدني وحسب أصول الصناعة على الاتي

مقدمة العقد

. تعتبر مقدمة هذا العقد جزء لا يتجزأ منه

الغرض من العقد

أن يقوم الطرف الأول بتوريد وتركيب مصعد شامل جميع الاكسسوارات اللازمة والملحقات وذلك حسب مواصفات وبنود العقد (وفي حال تم الاتفاق على اضافة أو تعديل مواصفات للمصعد يتم عمل ملحق للعقد موضح بالتعديل والقيمة له) وتأمين جميع المتطلبات اللازمة لتنفيذ وإتمام الأعمال الموضحة في وثائق العقد والعرض المقدم من الطرف الثاني بموجب شروط العقد والمواصفات وحسب أصول الصناعة

المادة رقم (3) التوريد وتركيب

مدة التوريد	30 يوم	مدة التوريد 30 يوم تحتسب من تاريخ استلام الدفعة المقدمة حسب العقد
مدة التركيب	15 يوم	مدة التركيب (60 يوم) تبدأ من تاريخ استلام الموقع كما يتعهد الطرف الأول ببدء العمل بالتركيب بالشكل الذي يتناسب مع تجهيز الطرف الثاني للموقع وسداد الدفعات ووضع منسوب البلاط وجميع التحضيرات (كهربائية من تمديدات وخلافه) ولا يحق للطرف الثاني سحب الأعمال من الطرف الأول في حال عدم التزامه بسداد الدفعات المطلوبة فور استحقاقها كما يحق للطرف الأول إيقاف العمل عن التركيب اذا لم يتم الطرف الثاني بسداد الدفعات المستحقة في مواعيدها المحددة ولا تحسب مدة التأخير في الدفع من أصل مدة التسليم ويستحق الطرف الأول مدة اضافية مماثلة نتيجة تأخير الدفعات ، وفي حالة الانتهاء من اعمال تشغيل وتسليم المصعد ولم يتم سداد باقي الدفعات المستحقة علي الطرف الثاني يحق للطرف الأول إيقاف تشغيل المصعد حتى يتم سداد الدفعة المستحقة كما يحق للطرف الأول: عدم إكمال العمل. عدم إكمال جزء من العمل. أخذ ما تم توريده في حال عدم سداد الطرف الثاني قيمتها.
اشتراطات التركيب	بند التركيب	

المادة رقم (4) قيمة العقد

السعر	60000.0000	ريال سعودي
الضريبة 15%	9000.0000	ريال سعودي
السعر شامل الضريبة	69000.0000	ريال سعودي

يتم دفع المبلغ بإصدار شيك باسم / شركة ألفا الذهبية للمصاعد أو تحويل بنكي على الرقم التالي

- البنك: حساب بنك الراجحي
- اسم الحساب: شركة ألفا الذهبية للمصاعد
- البنك: حساب البنك الأهلي
- اسم الحساب: شركة ألفا الذهبية للمصاعد

- رقم الحساب: 333608016393504 - رقم الحساب: 33600000359106
 - الأيبان: 4 SA358000033360801639350 - الأيبان: 6 SA391000003360000035910

المادة رقم (5) ضمان الأعمال

الضمان	الماكينة	3 سنة	الأجزاء الأخرى (بالشهور)	12 شهر	2- الضمان: لمدة (عشر) سنوات على الماكينة ضد عيوب التصنيع والكنترول خمس سنوات ، كما تلتزم الشركة باصلاح أو استبدال القطع التي يظهر فيها عيب بالتصنيع لباقي أجزاء المصعد وذلك خلال (عامين) من تاريخ الاستلام أو من تاريخ الانتهاء من أعمال التركيب أيهما أقرب شرط استمرار الصيانة مع الشركة
الصيانة المجانية	730 شهر	بند الصيانة			

المادة رقم (6) الدفعات

%	
---	--

المادة رقم (7) المواصفات الفنية والعمامة

نوع المصعد	سكني	نوع البناية	مبنى سكني
العنوان		السرعة	1.0 م/ث
وضع الماكينة	فوق السطح	عدد الوقفات	3
الحمولة	630	عدد الأشخاص	8
عدد جهات الدخول	1		
نوع الماكينة	Motor / 001		
جهاز تشغيل المصعد	جهاز تشغيل المصعد (control) ALFA PRO MR		
طريقة التشغيل	طريقة التشغيل ALFA PRO MR		
مسميات الوقفات	بدروم ، أرضى ، اول ، ثانى ، ثالث..... باتجاه واحد لكل الادوار .		
التيار الكهربائي	3 فاز 380 فولت / انارة 220 فولت ، 60 ذبذبة بالثانية [± 5 %]		
موقع غرفة الماكينات	داخل البئر		

البئر

مبنى من	الاعمدة الخرسانية والبلوك .
المقاس الداخلي	العرض: 97,0000 الارتفاع: 200.0000

الأبواب الخارجية

طريقة التشغيل	أبواب نصف أوتوماتيك
مصنوعة من	باب سلامة أوكورديون .
مقاساتها	العرض: 0,0000 الارتفاع: 0.0000

الدلائل والتعليق

سكك الصاعدة	إيطالي الصنع montefro مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 9 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة .
سكك ثقل الموازنة	إيطالي الصنع montefro مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 5 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة.
الكابل المرن	إطالى الصنع يعمل علي توصيل الاشارات الكهربائية للكابينه ومحتوياتها

حبال الجر	إيطالى الصنع مصنوعة من الفولاذ المجدول اللين قطر 6 ملم لتعليق الصاعدة ونقل الموازنة.
الاطار الحامل للصاعدة	عبارة عن هيكل معدني من القواطع الفولاذية ومصمم طبقاً لمقاسات الصاعدة ووفقاً للحمولات الخاصة بها ، ومثبت به المنزلاقات الخاصة بمسار السكك الصاعدة (الدلائل)

الصاعدة	
النوع	3D C/009
المقاس الداخلي	
مصنوعة من	كابينة ALFA PRO MR
إضاءة الطوارئ والإنارة	نظام اضاءة داخلي 220 فولت يعمل بطريقة أوتوماتيكية عند البدء بتشغيل المصعد.
التشطيب	حوائط من الصاج الصلب و مغلفه من الداخل من الاستانلس استيل 304 . ،حسب الاختيار
المقاسات الداخلية	(حسب الرسم المقدم) 220 × سم (ارتفاعاً) .
السقف	استانلس استيل بإضاءة غير مباشرة بالإضافة لاناره اسبوت لايت .
اضاءة الطوارئ	نظام اضاءة داخلي 220 فولت يعمل بطريقة أوتوماتيكية عند البدء بتشغيل المصعد.
جهاز تحريك الصاعدة	جهاز رفزيون مركب أعلى الصاعدة لتشغيل الصاعدة بطريقة يدوية واثاء الصيانة .
الأرضية	أرضيه كابينه المصعد من (الرخام) .
المحتويات الأخرى	مقبض على الجانب المقابل لباب الصاعدة مصنوع من الاستانلس استيل ، مرآة مركبة (نصفية او طولية) على الجانب الخلفي لباب الكابينه ، مروحة تهوية أعلى الصاعدة اعتاب الابواب من الالمونيوم ، جهاز انتركوم داخل الصاعدة ، علب مزابت تكون أعلى الكابينة تعمل أوتوماتيكيا أثناء الصعود والنزول .

لوحة الطلب الداخلية	
اللوحة الداخلية COP	لوحة طلبات داخلية من الاستانلس والاكريلك تشمل علي ازرار الكترونيه بعدد الادوار، زرفتح الباب و زر قفل الباب ، جرس انذار للطوارئ ، مبيّن ضوئي للادوار .

لوحة الطلب الخارجية	
LOP / 002	
النوع	مصنوعة من الاستانلس ستيل والاكريلك . أزرار الكترونيه للطلب (micro switch)
في الوقفة الرئيسية	لوحة طلب استدعاء LOP مزودة بمبيّن ضوئي للادوار،
في الوقفات الأخرى	لوحة طلب استدعاء LOP مزودة بمبيّن ضوئي للادوار.

أجهزة الطوارئ والأمان	
أجهزة الاتصال الكهربائية	جهاز انتركوم يعمل علي البطارية يتم تركيبه داخل الكابينة .
أجهزة الطوارئ	جرس انذار للطوارئ يعمل بواسطة الضغط عليّ من لوحة التحكم داخل الصاعدة .
أجهزة الإنارة	انارة للطوارئ تعمل أوتوماتيكياً علي التيار الثابت داخل الصاعدة .
أجهزة الأمان	دائرة أمان تعمل علي منع تحرك الصاعدة عند وجود اى باب مفتوح للابواب الخارجية للمصعد أثناء تلقي اى طلب .
بطارية UPS	بطارية طوارئ تعمل علي توصيل الكابينة لاقترب دور عند انقطاع التيار الكهربائي .
ستارة ضوئية	طولية تعمل علي إعادة فتح الباب عند وجود عائق لضمان سلامة الأشخاص
جهاز منظم السرعة	(البراشوت) يعمل مع الصاعدة ويتم إيقافها أوتوماتيكياً عند حدوث ارتخاء في حبل من حبال الجر أو قطع حبل لاسمح الله أو هبوط الصاعدة بأكثر من السرعة العادية .
مخففات الصدمات buffers	مخدات أرضية تعمل علي امتصاص الصدمات في حالة تهاوى الصاعدة نتيجة تجاوز المصعد السرعة الطبيعية .
جهاز نهاية المشوار Limit swich	يعمل علي فصل التيار الكهربائي عند تجاوز الصاعدة للحد الاقصى من المسافه المقررة لها عند الصعود .
كامرة تأمين فتح الباب	جهاز كهربائي ميكانيكي يعمل علي فتح باب الصاعدة عند وصولها للدور المطلوب وتمنع فتح الباب الداخلي في حالة عدم مطابقته مع الباب الخارجي .
مزابت الصاعدة	يتم تركيب مزابت خاصة تعمل علي تزييت المصعد تلقائياً أثناء الصعود والنزول .

مفتاح الباب الخارجي	مفتاح لفتح الباب من الخارج في حالات الطوارئ وأعمال الصيانة .
التوصيلات الكهربائية	جميع التوصيلات يتم توصيلها داخل أنابيب أو قنوات من البلاستيك المقوى لضمان عزلها عن أي مؤثرات خارجية .

الأعمال الإضافية	
إضافة جهاز مانع إهتزاز للمصعد	
إضافة جهاز مانع إهتزاز للمصعد	

شروط الدفع	
-------------------	--

المادة رقم (8) الأعمال التحضيرية

الوصف	أعمال تحضيرية
الشروط	<p>جميع الاعمال التحضيرية يجب تنفيذها من قبل الطرف الثاني (العميل) قبل بدء أعمال تركيب المصاعد ، وذلك طبقاً لرسوماتنا وتعليماتنا ووفقاً للأنظمة والأسس المتبعة :-</p> <p>تجهيز بئر خاص مزود بانارة ثابتة ، مع تأمين وسائل الحماية اللازمة لفتحات ابواب الاعتاب .</p> <p>تأمين حفرة بئر المصعد معزولة عن المياه بعمق 120 سم أو حسب الرسم المعتمد .</p> <p>تجهيز فتحات المداخل لتتلائم مع الأبواب الخارجية طبقاً للمقاسات المطلوبة .</p> <p>التشطيب والتقطيب حول الأبواب الخارجية بعد الانتهاء من أعمال التركيب .</p> <p>توريد وتركيب جميع الكمرات الفاصلة اللازمة لتثبيت كوابيل السكك ، الماكينة ، والابواب ، وذلك عند اللزوم .</p> <p>تأمين غرفة ماكينات تكون أعلى البئر مباشرة ومجهزة بباب وشباك .</p> <p>تحديد المنسوب النهائي لارضية الادوار قبل بدء التركيب و تأمين ممر لأدخال السكك داخل بئر المصعد .</p> <p>تأمين كافة التوصيلات اللازمة خارج بئر المصعد ، وحتى غرفة الماكينات ..</p> <p>تأمين مخزن ملائم ومقفل لحفظ مهمات المصعد والمعدات اثناء التركيب ، وذلك دون مقابل .</p> <p>قبل مباشرتنا بأعمال التركيب ، يلتزم العميل بتأمين التيار الكهربائي الكافي واللازم (3 فاز + ارضي + معادل) لكل مصعد على حدى مع القواطع الكهربائية المطلوبة بالإضافة إلى تأمين التيار (1 فاز) المطلوب لاعمال التركيب مقاسات أو أماكن مأخذ التيار والأسلاك حسب متطلباتنا .</p>
1 .	العمل التحضيري الأول لعقد محمد الحربي

المادة رقم (9) شروط عامة

يجب دفع 20 بالمائة عند بداية العمل
الشرط الاول

المادة رقم (10) نسخ العقد

حرر هذا العقد من اربعة صفحات و عشر مواد و نسختين بيد كل من الطرفين
والله ولي التوفيق ,,,

الطرف الثاني

dsskkk@gmail.com

الطرف الأول

شركة ألفا الذهبية للمصاعد

إدارة العقود والمبيعات