

## عقد صيانة غير شامل قطع الغيار

رقم العقد:	6012	تاريخ العقد:	16-02-2025
الشركة:	شركة ألفا الذهبية للمصاعد	4650236192	0506086333
الاسم:	مريم العوفي	00	050552688
المشروع / العنوان:	سكني		
هوية / سجل تجاري:	0	رقم الأعطال:	0506081333
تاريخ بداية العقد:	01-03-2025	تاريخ نهاية العقد:	28-02-2026
رقم العقد:	1500,0000	ريال	1
الضريبة (15%):	225,0000	ريال	
الإجمالي:	1725,0000	ريال	

- 1- يتعهد الطرف الأول بأن يرسل مختصاً لصيانة وتشديم المصعد مرة واحدة كل شهر.
- 2- يتعهد الطرف الأول بأن يرسل مختصاً لإصلاح المصعد عندما تعطله وذلك عند طلب الطرف الثاني من الطرف الأول و إبلاغه في مقر الشركة خلال 24 ساعة يومياً بما في ذلك أيام العطل والأعياد.
- 3- يحق للطرف الأول إلغاء هذا العقد فوراً وبدون إنذار وبدون دفع أي مبالغ مالية إذا استدعى الطرف الثاني أو من ينوب عنه أي شخص غريب عن الطرف الأول لإصلاح المصعد كما أن الطرف الثاني يتحمل أي ضرر يلحق بالمصعد وركاب المصعد وأيضاً قطع غيار من جراء ذلك .
- 4- لا يعتبر الطرف الأول مسؤول عن المصعد في حالات القوة القاهرة مثل الحريق و السرعة وتسرب المياه للأجهزة أو عدم كفاية التيار الكهربائي.
- 5- يحق للطرف الأول أن يوقف مفعول هذا العقد إذا لم يتم دفع كامل المبلغ المتبقي من قيمة عقد الصيانة للمصعد .
- 6- في حالة عدم وجود وسائل الأمان الإضافية (جرس إنذار- باب أمان - أفر لود حمولة - براشوت) يتحمل الطرف الثاني كامل المسؤولية تجاه تعطل هذه الوسائل مع إلزام الطرف الثاني بتشغيل هذه الوسائل طبقاً لتعليمات الدفاع المدني وفي حالة رفض العميل يتم إيقاف المصعد .
- 7- في حالة تحميل المصعد زيادة عن الحمولة المسموح فإن الشركة لاتتحمل مسؤولية تجاه إصابة الأشخاص أو إحتراق الماكينة أو أي أعطال أخرى في المصعد نتيجة ذلك.8- يلتزم الطرف الثاني بإغلاق غرفة الماكينة بإحكام تجنباً لدخول الأتربة والغبار والمياه داخل غرفة المصعد.
- 9- يلتزم العميل بتوفير مكيف داخل غرفة الماكينة لتأمين أجزاء المصعد وتجنب حدوث أعطال متكررة بالكنترول والماكينة نتيجة إرتفاع درجة حرارة الطقس.
- 10- في حال بيع أو تأجير المبنى محل العقد تنتقل ملكية هذا العقد إلى المالك أو المستأجر الجديد .
- 11- الشركة معتمدة في الدفاع المدني لتسجيل العقود في خدمة سلامة إذا طلب العميل تسجيل العقد.
- 12- حرر هذا العقد من نسختين كل طرف لديه نسخة من العقد ويكون ساري المفعول إذا لم يخطر أحد الطرفين الاخر عن إيقاف أعمال الصيانة خطياً.
- 13- يتم دفع المبلغ بإصدار شيك باسم/شركة ألفا الذهبية للمصاعد أو تحويل بنكي على حساب الشركة.

- البنك:	حساب بنك الراجحي	- البنك:	حساب البنك الأهلي
- اسم الحساب:	شركة ألفا الذهبية للمصاعد	- اسم الحساب:	شركة ألفا الذهبية للمصاعد
- رقم الحساب:	333608016393504	- رقم الحساب:	33600000359106
- الأيبان:	SA3580000333608016393504	- الأيبان:	SA3910000033600000359106

الطرف الثاني

مريم العوفي

الطرف الأول

شركة ألفا الذهبية للمصاعد



س.ت: 4650231692  
alfagolden.co@gmail.com