

## عقد صيانة غير شامل قطع الغيار

رقم العقد:	2024_6002	تاريخ العقد:	01-12-2024
الشركة:	شركة ألفا الذهبية للمصاعد	الطرف الأول:	966506086333+
الاسم:	محمد مقبل العوفي	الطرف الثاني:	0
المشروع / العنوان:	نوع المصعد:	سكني	
هوية / سجل تجاري:	200	رقم الأعطال:	966506081333+
تاريخ بداية العقد:	01-12-2024	تاريخ نهاية العقد:	28-11-2025
قيمة العقد:	1500.0000	عدد المصاعد:	1
الضريبة (15%):	0.1500		
الإجمالي:	1725.0000		
<b>ألف وسبعمائة وخمسة وعشرين</b>			

- 1 - يتعهد الطرف الأول بأن يرسل مختصاً لصيانة وتشديد المصعد مرة واحدة كل شهر.
- 2 - يتعهد الطرف الأول بأن يرسل مختصاً لإصلاح المصعد عندما تعطله وذلك عند طلب الطرف الثاني من الطرف الأول وإبلاغه في مقر الشركة خلال 24 ساعة يومياً بما في ذلك أيام العطل والأعياد.
- 3 - يحق للطرف الأول إلغاء هذا العقد فوراً وبدون إنذار وبدون دفع أي مبالغ مالية إذا استدعى الطرف الثاني أو من ينوب عنه أي شخص غريب عن الطرف الأول لإصلاح المصعد كما أن الطرف الثاني يتحمل أي ضرر يلحق بالمصعد وركاب المصعد وأيضاً قطع غيار من جراء ذلك.
- 4 - لا يعتبر الطرف الأول مسئول عن المصعد في حالات القوة القاهرة مثل الحريق و السرقة وتسرب المياه للأجهزة أو عدم كفاية التيار الكهربائي.
- 5 - يحق للطرف الأول أن يوقف مفعول هذا العقد إذا لم يتم دفع كامل المبلغ المتبقي من قيمة عقد الصيانة للمصعد.
- 6 - في حالة عدم وجود وسائل الأمان الإضافية (جرس إنذار- باب أمان - أفر لود حمولة - براشوت) يتحمل الطرف الثاني كامل المسؤولية تجاه تعطل هذه الوسائل مع إلزام الطرف الثاني بتشغيل هذه الوسائل طبقاً لتعليمات الدفاع المدني وفي حالة رفض العميل يتم إيقاف المصعد.
- 7 - في حالة تحميل المصعد زيادة عن الحمولة المسموح فإن الشركة لا تتحمل مسؤولية تجاه إصابة الأشخاص أو إتراق الماكينة أو أي أعطال أخرى في المصعد نتيجة ذلك.
- 8 - يلتزم الطرف الثاني بإغلاق غرفة الماكينة بإحكام تجنباً لدخول الأتربة والغبار والمياه داخل غرفة المصعد.
- 9 - يلتزم العميل بتوفير مكيف داخل غرفة الماكينة لتأمين أجزاء المصعد وتجنب حدوث أعطال متكررة بالكنترول والماكينة نتيجة ارتفاع درجة حرارة الطقس.
- 10 - في حالة بيع أو تأجير المبنى محل العقد تنتقل ملكية هذا العقد إلى المالك أو المستأجر الجديد.
- 11 - الشركة معتمدة في الدفاع المدني وتسجيل العقود في خدمة سلامة وإذابة العميل تسجيل العقد.
- 12 - حرر هذا العقد من نسختين كل طرف لديه نسخة من العقد ويكون ساري المفعول إذا لم يخطر أحد الطرفين الآخر عن إيقاف أعمال الصيانة خطياً.

- البنك:	حساب بنك الراجحي	- البنك:	حساب البنك الأهلي
- اسم الحساب:	شركة ألفا الذهبية للمصاعد	- اسم الحساب:	شركة ألفا الذهبية للمصاعد
- رقم الحساب:	333608016393504	- رقم الحساب:	33600000359106
- الأيبان:	SA3580000333608016393504	- الأيبان:	SA3910000033600000359106

### الطرف الثاني

محمد مقبل العوفي

### الطرف الأول

شركة ألفا الذهبية للمصاعد

