

عرض سعر سارة العمري

المحترم

المكرم سارة العمري

بعد التحية ،،

يسرنا نحن شركة الفا الذهبية للمصاعد بتقديم عرض السعر بالمواصفات التالية شاملاً التوريد والتركيب :-

المواصفات العامة		
نوع المصعد	سكني	نوع البناية
العنوان	المدينة المنورة شارع الملك عبد العزيز	السرعة
وضع الماكينة	فوق السطح	عدد الوقفات
الحمولة	630	عدد الأشخاص
عدد جهات الدخول	1	
نوع الماكينة	Motor / 001	
جهاز تشغيل المصعد	جهاز تشغيل المصعد (control) ALFA PRO MR	
طريقة التشغيل	طريقة التشغيل ALFA PRO MR	
مسميات الوقفات	بدروم ، أرضى ، اول ، ثانى ، ثالث.....باتجاه واحد لكل الادوار .	
التيار الكهربائي	3 فاز 380 فولت / انارة 220 فولت ، 60 ذبذبة بالثانية [± 5 %]	
موقع غرفة الماكينات	داخل البئر	

البئر		
مبني من	الاعمدة الخرسانية والبلوك .	
المقاس الداخلي	العرض: 97,0000	الارتفاع: 200.0000

الأبواب الخارجية		
طريقة التشغيل	أبواب نصف أوتوماتيك	
مصنوعة من	باب سلامة أوكورديون .	
مقاساتها	العرض: 0,0000	الارتفاع: 0.0000

الدلائل والتعليق	
سكك الصاعدة	إيطالي الصنع montefro مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 9 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة .
سكك ثقل الموازنة	إيطالي الصنع montefro مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 5 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة.
الكابل المرن	إيطالي الصنع يعمل علي توصيل الاشارات الكهربائية للكابينه ومحتوياتها
حبال الجر	إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ المجدول اللين قطر 6 ملم لتعليق الصاعدة وثقل الموازنة.
الاطار الحامل للصاعدة	عبارة عن هيكل معدني من القواطع الفولاذية ومصمم طبقا لمقاسات الصاعدة ووفقا للحمولات الخاصة بها ، ومثبت به المنزقات الخاصة بمسار السكك الصاعدة (الدلائل)

الصاعدة	
النوع	3D C/009
المقاس الداخلي	الطول: 1,2000 , العرض: 1,5000 , الارتفاع: 2,0000
مصنوعة من	كابينة ALFA PRO MR
إضاءة الطوارئ والإتارة	نظام اضاءة داخلي 220 فولت يعمل بطريفة أوتوماتيكية عند البدء بتشغيل المصعد.
المحتويات الأخرى	مقبض على الجانب المقابل لباب الصاعدة مصنوع من الاستانلس استيل ، مرآة مركبة (نصفية او طولية) على الجانب الخلفي لباب الكابينه ، مروحة تهوية أعلى الصاعدة اعتاب الابواب من الالمونيوم ، جهاز انتركوم داخل الصاعدة ، غلب مزاييت تكون أعلى الكابينة تعمل أوتوماتيكيا أثناء الصعود والنزول .

لوحة الطلب الداخلية	
اللوحة الداخلية COP	لوحة طلبات داخلية من الاستانلس والاكريلك تشمل علي ازرار الكترونييه بعدد الادوار ، زرفتح الباب وزر قفل الباب ، جرس انذار للطوارئ ، مبيين ضوئي للادوار .

لوحة الطلب الخارجية	
LOP / 002	
النوع	مصنوعة من الاستانلس سنيل والاكريلك . أزرار الكترونييه للطلب (micro switch)
في الوقفة الرئيسية	لوحة طلب استدعاء LOP مزودة بمبيين ضوئي للادوار ,
في الوقفات الأخرى	لوحة طلب استدعاء LOP مزودة بمبيين ضوئي للادوار .

أجهزة الطوارئ والأمان	
أجهزة الإتصال الكهربائية	جهاز انتركوم يعمل علي البطارية يتم تركيبه داخل الكابينة .
أجهزة الطوارئ	جرس انذار للطوارئ يعمل بواسطة الضغط علي من لوحة التحكم داخل الصاعدة .
أجهزة الإتارة	إتارة للطوارئ تعمل أوتوماتيكياً علي التيار الثابت داخل الصاعدة .
أجهزة الأمان	دائرة أمان تعمل علي منع تحرك الصاعدة عند وجود اى باب مفتوح للابواب الخارجية للمصعد أثناء تلقي اى طلب .
بطارية UPS	بطارية طوارئ تعمل علي توصيل الكابينة لاقترب دور عند انقطاع التيار الكهربائي .
ستارة ضوئية	طولية تعمل علي إعادة فتح الباب عند وجود عائق لضمان سلامة الأشخاص
جهاز منظم السرعة	(البراشوت) يعمل مع الصاعدة ويتم إيقافها أوتوماتيكياً عند حدوث ارتخاء في حبل من حبال الجر أو قطع حبل لاسمح الله أو هبوط الصاعدة بأكثر من السرعة العادية .
مخففات الصدمات buffers	مخدات أرضية تعمل علي امتصاص الصدمات في حالة تهاوى الصاعدة نتيجة تجاوز المصعد السرعة الطبيعية .
جهاز نهاية المشوار Limit switch	يعمل علي فصل التيار الكهربائي عند تجاوز الصاعدة للحد الاقصى من المسافه المقررة لها عند الصعود .
كامرة تأمين فتح الباب	جهاز كهربائي ميكانيكي يعمل علي فتح باب الصاعدة عند وصولها للدور المطلوب وتمنع فتح الباب الداخلي في حالة عدم مطابقته مع الباب الخارجي .
مزاييت الصاعدة	يتم تركيب مزاييت خاصة تعمل علي تزييت المصعد تلقائياً أثناء الصعود والنزول .
مفتاح الباب الخارجي	مفتاح لفتح الباب من الخارج في حالات الطوارئ وأعمال الصيانة .
التوصيلات الكهربائية	جميع التوصيلات يتم توصيلها داخل أنابيب أو قنوات من البلاستيك المقوى لضمان عزلها عن أي مؤثرات خارجية .

التوريد والتركيب	
مدة التوريد	30 يوم
مدة التوريد	30 يوم تحتسب من تاريخ استلام الدفعة المقدمة حسب العقد

مدة التركيب (60 يوم) تبدأ من تاريخ استلام الموقع كما يتعهد الطرف الأول ببدء العمل بالتركيب بالشكل الذي يتناسب مع تجهيز الطرف الثاني للموقع وسداد الدفعات ووضع منسوب البلاط وجميع التحضيرات (كهربائية من تمديدات وخلافه) ولا يحق للطرف الثاني سحب الأعمال من الطرف الأول في حال عدم التزامه بسداد الدفعات المطلوبة فور استحقاقها كما يحق للطرف الأول إيقاف العمل عن التركيب اذا لم يتم الطرف الثاني بسداد الدفعات المستحقة في موعيدها المحددة ولا تحسب مدة التأخير في الدفع من أصل مدة التسليم ويستحق الطرف الأول مدة اضافية مماثلة نتيجة تأخير الدفعات ، وفي حالة الانتهاء من اعمال تشغيل وتسليم المصعد ولم يتم سداد باقي الدفعات المستحقة علي الطرف الثاني يحق للطرف الأول إيقاف تشغيل المصعد حتى يتم سداد الدفعة المستحقة كما يحق للطرف الأول:	15 يوم	مدة التركيب
عدم إكمال العمل. عدم إكمال جزء من العمل. أخذ ما تم توريده في حال عدم سداد الطرف الثاني قيمتها.		

السعر	
السعر	60000,0000 ريال سعودي
الضريبة 15%	9000,0000 ريال سعودي
السعر شامل الضريبة	69000,0000 ريال سعودي

الدفعات	
	%

الأعمال الإضافية	
إضافة جهاز مانع إهتزاز للمصعد	
إضافة جهاز مانع إهتزاز للمصعد	

شروط الدفع	

الأعمال التحضيرية	
الوصف	أعمال تحضيرية
الشروط	<p>جميع الاعمال التحضيرية يجب تنفيذها من قبل الطرف الثاني (العميل) قبل بدء أعمال تركيب المصاعد ، وذلك طبقاً لرسوماتنا وتعليماتنا ووفقاً للأنظمة والأسس المتبعة :-</p> <p>تجهيز بئر خاص مزود بانارة ثابتة ، مع تأمين وسائل الحماية اللازمة لفتحات ابواب الاعتاب .</p> <p>تأمين حفرة بئر المصعد معزولة عن المياه بعمق 120 سم أو حسب الرسم المعتمد .</p> <p>تجهيز فتحات المداخل لتتلائم مع الابواب الخارجية طبقاً للمقاسات المطلوبة .</p> <p>التشطيب والتقطيب حول الابواب الخارجية بعد الانتهاء من أعمال التركيب .</p> <p>توريد وتركيب جميع الكمرات الفاصلة اللازمة لتثبيت كوابيل السكك ، الماكينة ، والابواب ، وذلك عند اللزوم .</p> <p>تأمين غرفة ماكينات تكون اعلي البئر مباشرة ومجهزة بباب وشباك .</p> <p>تحديد المنسوب النهائي لارضية الادوار قبل بدء التركيب و تأمين ممر لأدخال السكك داخل بئر المصعد .</p> <p>تأمين كافة التوصيلات اللازمة خارج بئر المصعد ، وحتى غرفة الماكينات..</p> <p>تأمين مخزن ملائم ومقفل لحفظ مهمات المصعد والمعدات اثناء التركيب ، وذلك دون مقابل .</p> <p>قبل مباشرتنا بأعمال التركيب ، يلتزم العميل بتأمين التيار الكهربائي الكافي واللازم (3 فاز + ارضي + معادل) لكل مصعد على حدى مع القواطع الكهربائية المطلوبة بالإضافة إلى تأمين التيار (1 فاز) المطلوب لأعمال التركيب مقاسات أو أماكن مأخذ التيار والاسلاك حسب متطلباتنا .</p>
	.

الضمان والصيانة					
الضمان	الماكينة	3 سنة	الأجزاء الأخرى(بالشهور)	12 شهر	<p>2- الضمان: لمدة (عشر) سنوات على الماكينة ضد عيوب التصنيع والكنترول خمس سنوات ، كما تلتزم الشركة باصلاح أو استبدال القطع التي يظهر فيها عيب بالتصنيع لباقي أجزاء المصعد وذلك خلال (عامين) من تاريخ الاستلام أو من تاريخ الانتهاء من أعمال التركيب أيهما أقرب شرط استمرار الصيانة مع الشركة</p>

المواصفات العامة		
نوع المصعد	تجاري	نوع البناية
العنوان		مبنى تجاري
وضع الماكينة	فوق السطح	السرعة
الحمولة	450	عدد الوقفات
عدد جهات الدخول	1	عدد الأشخاص
نوع الماكينة	Motor / 001	
جهاز تشغيل المصعد	جهاز تشغيل المصعد (control) ALFA PRO MR	
طريقة التشغيل	طريقة التشغيل ALFA PRO MR	
مسميات الوقفات	بدروم ، أرضى ، اول ، ثانى ، ثالث بالتوالى باتجاه واحد لكل الادوار .	
التيار الكهربائي	3 فاز 380 فولت / انارة 220 فولت ، 60 ذبذبة بالثانية [± 5 %]	
موقع غرفة الماكينات	داخل البئر	

البئر		
مبني من	الاعمدة الخرسانية والبلوك .	
المقاس الداخلي	العرض:	الارتفاع:
	150,0000	160,0000

الأبواب الخارجية		
طريقة التشغيل	أبواب نصف أوتوماتيك	
مصنوعة من	باب سلامة أوكورديون .	
مقاساتها	العرض:	الارتفاع:
	0,0000	0,0000

الدلائل والتعليق	
سكك الصاعدة	إيطالي الصنع montefro مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 9 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة .
سكك ثقل الموازنة	إيطالي الصنع montefro مصنوعة من الفولاذ شكل حرف T سماكة 5 ملم و مجلوخة لضمان نعومة الحركة.
الكابل المرن	إيطالي الصنع يعمل علي توصيل الاشارات الكهربائية للكابينة ومحتوياتها
حبال الجر	إيطالي الصنع مصنوعة من الفولاذ المجدول اللين قطر 6 ملم لتعليق الصاعدة وثقل الموازنة.
الاطار الحامل للصاعدة	عبارة عن هيكل معدني من القواطع الفولاذية ومصمم طبقاً لمقاسات الصاعدة ووفقاً للحمولات الخاصة بها ، ومثبت به المنزلاقات الخاصة بمسار السكك الصاعدة (الدلائل)

الصاعدة	
النوع	3D C/009
المقاس الداخلي	الطول: 1,2000 , العرض: 1,5000 , الارتفاع: 2,0000
مصنوعة من	كابينة ALFA PRO MR
إضاءة الطوارئ والإنارة	نظام اضاءة داخلي 220 فولت يعمل بطريقة أوتوماتيكية عند البدء بتشغيل المصعد.
المحتويات الأخرى	مقبض على الجانب المقابل لباب الصاعدة مصنوع من الاستانلس استيل ، مرآة مركبة (نصفية او طولية) على الجانب الخلفي لباب الكابينة ، مروحة تهوية أعلى الصاعدة اعتاب الابواب من الالمونيوم ، جهاز انتركوم داخل الصاعدة ، غلب مزاييت تكون أعلى الكابينة تعمل أوتوماتيكيا أثناء الصعود والنزول .

لوحة الطلب الداخلية

لوحة الطلب الخارجية	
	LOP / 002
مصنوعة من الاستانلس ستيل والاكريلك . أزرار الكترونيه للطلب (micro switch)	النوع
لوحة طلب استدعاء LOP مزودة بمبين ضوئي للدوار ,	في الوقفة الرئيسية
لوحة طلب استدعاء LOP مزودة بمبين ضوئي للدوار .	في الوقفات الأخرى

أجهزة الطوارئ والأمان	
	أجهزة الاتصال الكهربائية
جهاز انتركوم يعمل علي البطارية يتم تركيبه داخل الكابينة .	جهاز الطوارئ
جرس انذار للطوارئ يعمل بواسطة الضغط علي من لوحة التحكم داخل الصاعدة .	أجهزة الإنارة
انارة للطوارئ تعمل توماتيكياً علي التيار الثابت داخل الصاعدة .	أجهزة الأمان
دائرة أمان تعمل علي منع تحرك الصاعدة عند وجود اى باب مفتوح للابواب الخارجية للمصعد أثناء تلقي اى طلب .	بطارية UPS
بطارية طوارئ تعمل على توصيل الكابينة لأقرب دور عند انقطاع التيار الكهربائي .	ستارة ضوئية
طولية تعمل على إعادة فتح الباب عند وجود عائق لضمان سلامة الأشخاص	جهاز منظم السرعة
(البراشوت) يعمل مع الصاعدة ويتم إيقافها توماتيكياً عند حدوث ارتخاء في حبل من حبال الجر أو قطع حبل لاسمح الله أو هبوط الصاعدة بأكثر من السرعة العادية .	مخففات الصدمات buffers
مخدات أرضية تعمل علي امتصاص الصدمات في حالة تهاوى الصاعدة نتيجة تجاوز المصعد السرعة الطبيعية .	جهاز نهاية المشوار Limit swich
يعمل على فصل التيار الكهربائي عند تجاوز الصاعدة للحد الأقصى من المسافة المقررة لها عند الصعود .	كامرة تأمين فتح الباب
جهاز كهربائي ميكانيكي يعمل على فتح باب الصاعدة عند وصولها للدور المطلوب وتمنع فتح الباب الداخلي في حالة عدم مطابقته مع الباب الخارجي .	مزابت الصاعدة
يتم تركيب مزابت خاصة تعمل على تزييت المصعد تلقائياً أثناء الصعود والنزول .	مفتاح الباب الخارجي
مفتاح لفتح الباب من الخارج في حالات الطوارئ وأعمال الصيانة .	التوصيلات الكهربائية
جميع التوصيلات يتم توصيلها داخل أنابيب أو قنوات من البلاستيك المقوى لضمان عزلها عن أي مؤثرات خارجية .	

التوريد والتركيب		
	30 يوم	مدة التوريد
مدة التوريد 30 يوم تحسب من تاريخ استلام الدفعة المقدمة حسب العقد	15 يوم	مدة التركيب
<p>مدة التركيب (60 يوم) تبدأ من تاريخ استلام الموقع كما يتعهد الطرف الأول ببدء العمل بالتركيب بالشكل الذي يتناسب مع تجهيز الطرف الثاني للموقع وسداد الدفعات ووضع منسوب البلاط وجميع التحضيرات (كهربائية من تمديدات وخلافه) ولا يحق للطرف الثاني سحب الأعمال من الطرف الأول في حال عدم التزامه بسداد الدفعات المطلوبة فور استحقاقها كما يحق للطرف الأول إيقاف العمل عن التركيب اذا لم يتم الطرف الثاني بسداد الدفعات المستحقة في مواعيدها المحددة ولا تحسب مدة التأخير في الدفع من أصل مدة التسليم ويستحق الطرف الأول مدة اضافية مماثلة نتيجة تأخير الدفعات ، وفي حالة الانتهاء من اعمال تشغيل وتسليم المصعد ولم يتم سداد باقي الدفعات المستحقة علي الطرف الثاني يحق للطرف الأول إيقاف تشغيل المصعد حتى يتم سداد الدفعة المستحقة كما يحق للطرف الأول:</p> <p>عدم إكمال العمل.</p> <p>عدم إكمال جزء من العمل.</p> <p>أخذ ما تم توريده في حال عدم سداد الطرف الثاني قيمتها.</p>		

السعر		
	64000,0000	السعر
ريال سعودي	9600,0000	الضريبة 15%
ريال سعودي	73600,0000	السعر شامل الضريبة
ريال سعودي		

الدفعات		
	%	

الأعمال الإضافية	
إضافة بطارية وصول لأقرب دور (USB) للمصعد	
بطارية وصول لأقرب دور (UBS) للمصعد	
شروط الدفع	

الأعمال التحضيرية	
الوصف	أعمال تحضيرية
الشروط	<p>جميع الاعمال التحضيرية يجب تنفيذها من قبل الطرف الثانى (العميل) قبل بدء أعمال تركيب المصاعد ، وذلك طبقاً لرسوماتنا وتعليماتنا ووفقاً للأنظمة والأسس المتبعة :-</p> <p>تجهيز بئر خاص مزود بانارة ثابتة ، مع تأمين وسائل الحماية اللازمة لفتحات ابواب الاعتاب . تأمين حفرة بئر المصعد معزولة عن المياه بعمق 120 سم أو حسب الرسم المعتمد . تجهيز فتحات المداخل لتتلائم مع الابواب الخارجية طبقاً للمقاسات المطلوبة . التشطيب والتقطيب حول الابواب الخارجية بعد الانتهاء من أعمال التركيب . توريد وتركيب جميع الكمرات الفاصلة اللازمة لثبيت كوابيل السكك ، الماكينة ، والابواب ، وذلك عند اللزوم . تأمين غرفة ماكينات تكون أعلى البئر مباشرة ومجهزة بباب وشباك . تحديد المنسوب النهائي لارضية الادوار قبل بدء التركيب و تأمين ممر لأدخال السكك داخل بئر المصعد . تأمين كافة التوصيلات اللازمة خارج بئر المصعد ، وحتى غرفة الماكينات .. تأمين مخزن ملائم ومقفل لحفظ مهمات المصعد والمعدات اثناء التركيب ، وذلك دون مقابل . قبل مباشرتنا بأعمال التركيب ، يلتزم العميل بتأمين التيار الكهربائي الكافي واللازم (3 فاز + ارضي + معادل) لكل مصعد على حدى مع القواطع الكهربائية المطلوبة بالإضافة إلى تأمين التيار (1 فاز) المطلوب لأعمال التركيب مقاسات أو أماكن مأخذ التيار والأسلاك حسب متطلباتنا .</p>

الضمان والصيانة					
الضمان	الماكينة	3 سنة	الأجزاء الأخرى(بالشهور)	12 شهر	2- الضمان: لمدة (عششر) سنوات على الماكينة ضد عيوب التصنيع والكترونول خمس سنوات ، كما تلتزم الشركة باصلاح أو استبدال القطع التي يظهر فيها عيب بالتصنيع لباقي أجزاء المصعد وذلك خلال (عامين) من تاريخ الاستلام أو من تاريخ الانتهاء من أعمال التركيب أيهما أقرب شرط استمرار الصيانة مع الشركة
الصيانة المجانية	730 شهر	بند الصيانة			

نأمل أن ينال عرضنا رضاكم واستحسانكم

إدارة العقود والمبيعات